

ABC Abixa Business Center

Mérida, Yucatán



ÍNDICE

- 1 DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**
- 2 UBICACIÓN**
- 3 RENDERS Y LAYOUT DEL INMUEBLE**
- 4 CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE**



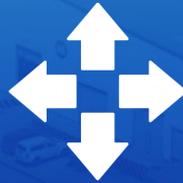
- 5 FECHAS DE ENTREGA**

- 6 GALERIA DE FOTOS.**

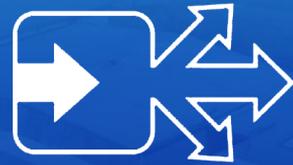
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE



Nave Industrial
de **2,000 m2**
techados en un
terreno de
6,000 m2



Reserva para ampliación
2,000 m2



- Sistema de
2 **andenes**
con puertas.

UBICACIÓN



La nave industrial se localiza al suroeste de la ciudad de Mérida a tan solo 4 min del Aeropuerto de Mérida y 6 min del Periférico.



Abixa Business Center

Calle 23, Col. 20, 97288, Mérida, Yucatán.



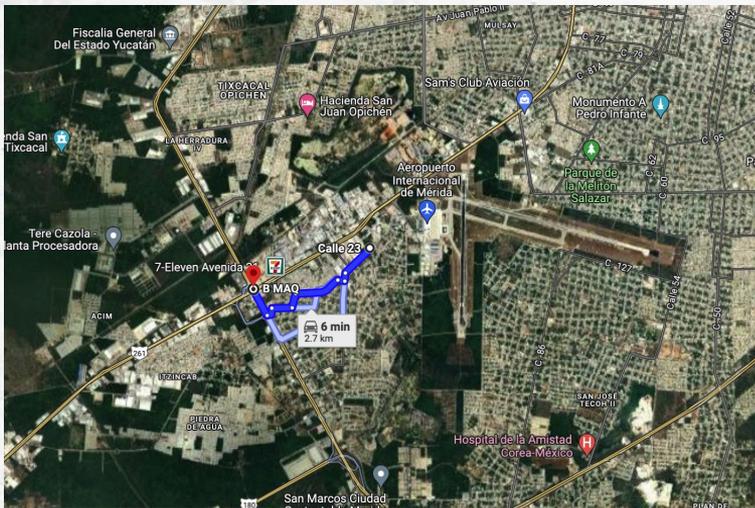
SIGMA ALIMENTOS

El complejo se encuentra a unos minutos del CEDIS Sigma Alimentos Aeropuerto.



MID

A tan solo 4 min se encuentra el aeropuerto internacional de Mérida.

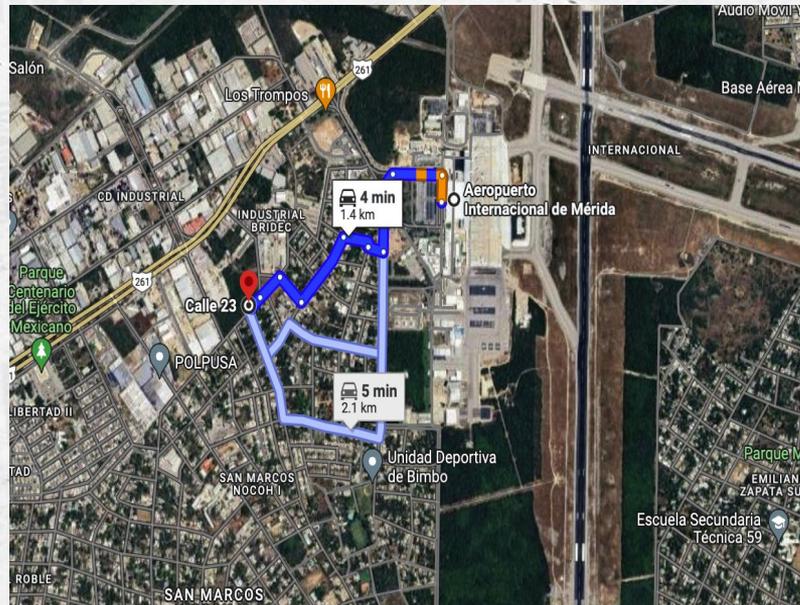


Aeropuerto Internacional de Mérida

a tan solo 4 min

Periférico de Mérida

a tan solo 6 min



RENDERS

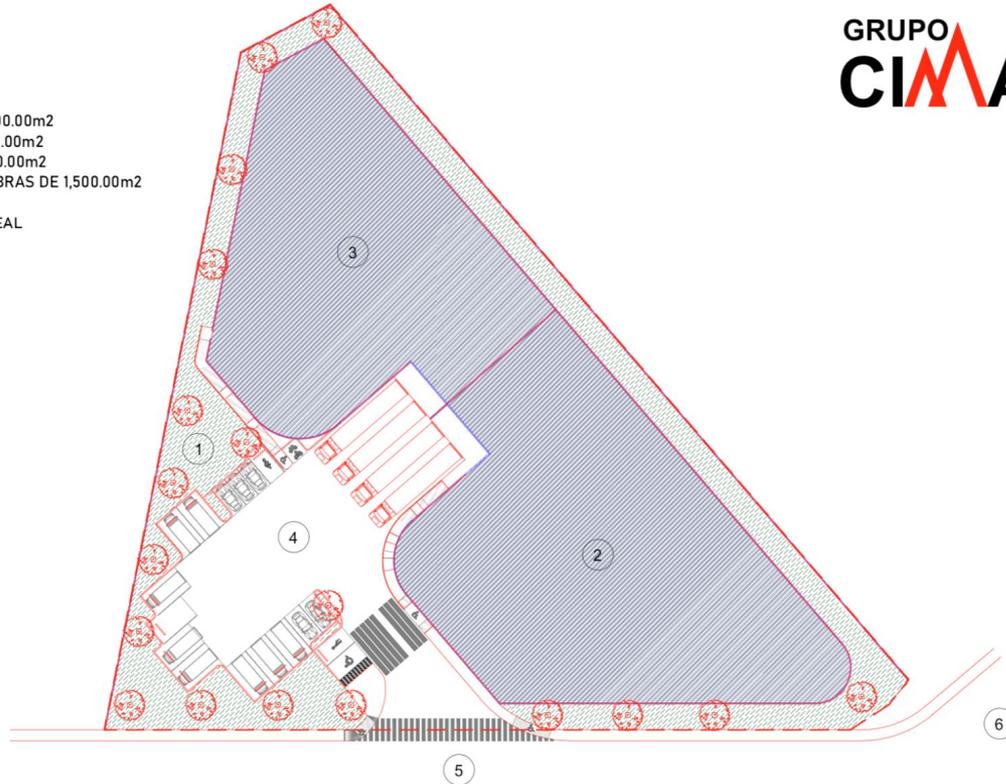


LAYOUT



- 1 TERRENO DE 6,000.00m²
- 2 NAVE E1 DE 2,000.00m²
- 3 NAVE E2 DE 2,000.00m²
- 4 PATIO DE MANIOBRAS DE 1,500.00m²
- 5 CALLE 23
- 6 CALLE PALMA REAL

GRUPO
CIMA 



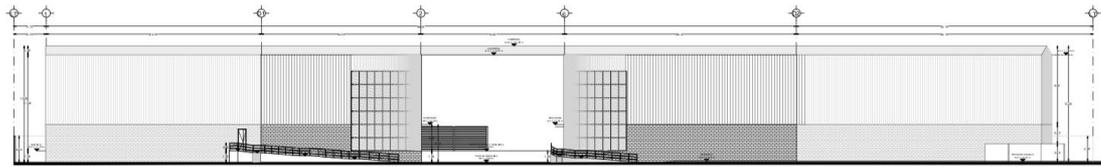
ABIXA BUSINESS CENTER

LAYOUT

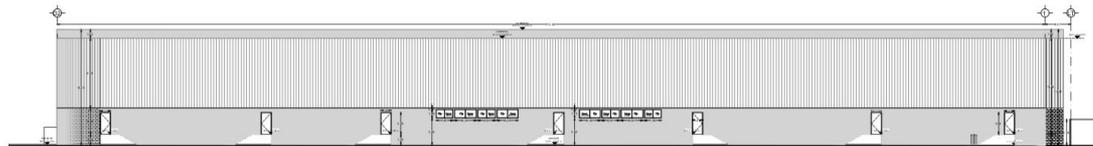
POR: ING. ALEJANDRO ANGUIANO KELLER

CONTACTO: 999-113-4093

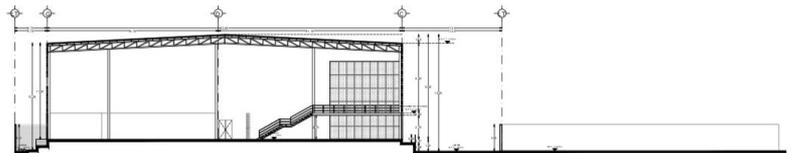
LAYOUT



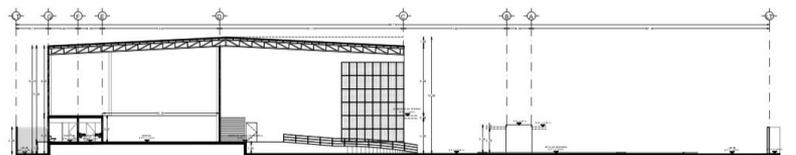
FACHADA PRINCIPAL



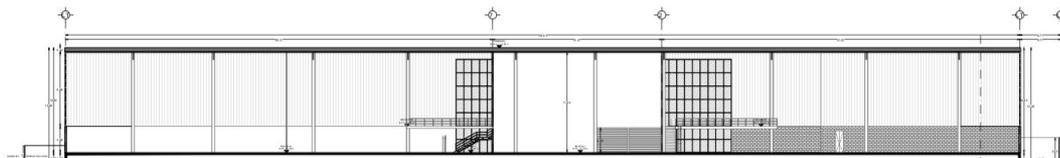
FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A



CORTE B-B



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

- Estructura Principal: Acero Estructural A 36/50.
- Estructura Secundaria: Polin monten galvanizado o joist.
- Cubierta: Zintroalum Ternium KR18 cal.24 con aislante Vinil Reforzado 2 pulgadas de espesor (fibra de vidrio). Skylights 5%.
- Muros: Mixtos de block acabado aparente hasta 2 metros de altura y lámina pintroalum cal.26.
- Pisos interiores: Concreto Hidráulico reforzado MR42 con acero 15 cms de espesor.
- Pavimento en Patios de Maniobras y estacionamiento. Concreto Hidráulico MR42 15 cms de espesor.
- Iluminación interior nave y oficinas: lámparas LED.
- Altura Mínima: 10 mts.
- Claro Libre: 9 x 19 m

FECHAS DE ENTREGAS



Ocupación benéfica: Inmediata



Entrega sustancial: 30 días después de la Benéfica.

CONDICIONES CONTRACTUALES

RENTA MENSUAL

\$13,000.00 USD

+ IVA + SEGURO + MMTO

- **Incrementos:** INPC + 2
- **Plazo mínimo:** 3 años
- **Depósito en Garantía:** 2 meses + fianza.
- **Rentas anticipadas:** 1 mes de renta

GALERÍA DE FOTOS





GALERÍA DE FOTOS



CONTACTO

Las Nubes Business Park

<https://lasnubesbusinesspark.com.mx>



NAVES INDUSTRIALES

DANIELA ANGUIANO KELLER

9933832416



@lasnubesbp



@LasNubesBusinessPark